CITADIA

[ INTELLIGENCE DES TERRITOIRES ]

PAYS DE MESLAY-GREZ
Proche de tout, proche de vous

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

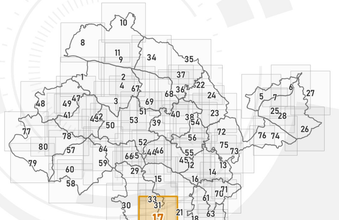
## Communauté de Communes du Pays de Meslay Grez

Département de la Mayenne (53)

## Bouère
## Centre Ouest

### Documents graphiques

PLAN DE ZONAGE



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Arrêt : 10/12/2019
Approbation : 27/04/2021

Échelle courante 1 : 5000 ème
Cadastre : PCI 10/2020

Plan n°17 / 80

**Zonage**

Limite de zone — Zonage A — Zonage N

**Prescriptions graphiques**

- Arbre remarquable à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme
- Petit patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Cheminement doux à créer ou à conserver (art. L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Elément de patrimoine à protéger (art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul des principaux axes
- Cours d'eau (DDT 53)
- Boisement à protéger (art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer (art. L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin ou espace paysager (art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine architectural (art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé (art. L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide fonctionnelle (art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteurs soumis à des risques naturels et technologiques - Risque industriel lié à la zone de Brenntag (Grez-en-Bouère)
- Sol de classes hydromorphie 4, 5 et 6 des cartes pédologiques (Conseil Départemental de Mayenne)
- Secteur soumis à des risques naturels - Atlas des Zones Inondables

### Description des différentes zones

**UA** : Zone urbaine centrale
**UB** : Zone urbaine périphérique
**UA1** : Zone urbaine centrale pour la commune déléguée de Meslay-du-Maine
**UB1** : Zone urbaine périphérique pour la commune déléguée de Meslay-du-Maine
**UE** : Zone urbaine à vocation activité
**UEC** : Zone urbaine à vocation commerciale
**UL** : Zone urbaine à vocation équipement
**UT** : Zone urbaine à vocation d'hébergement touristique

**1AUH** : Zone à urbaniser à vocation habitat
**1AUM** : Zone à urbaniser à vocation mixte
**1AUE** : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques
**1AUEC** : Zone à urbaniser à vocation commerciale
**1AUL** : Zone à urbaniser à vocation équipement
**2AUH** : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
**2AUE** : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activités économiques
**2AUEC** : Zone à urbaniser à long terme à vocation commerciale

**A** : Zone agricole
**AH** : Zone agricole liée aux hameaux
**AE** : Zone agricole liée à des activités implantées
**ACE** : Zone agricole liée aux centres équestres
**ADA** : Zone agricole liée à l'hébergement touristique dans le cadre de la diversification agricole
**AHI** : Zone agricole liée à l'hippodrome de Meslay-du Maine

**N** : Zone naturelle
**NP** : Zone naturelle protégée
**NF** : Zone naturelle forestières
**NH** : Zone naturelle liée aux hameaux
**NE** : Zone naturelle liée à des activités implantées
**NEH** : Zone naturelle liée à des activités de réinsertion professionnelle et d'hébergements solidaires
**NL** : Zone naturelle liée aux espaces de loisirs
**NT** : Zone naturelle liée à des activités touristiques
**NTC** : Zone naturelle de projet mixte
**NC** : Zone naturelle liée aux exploitations de carrières

### Liste des emplacements réservés

| Commune | Numéro | Nature | Bénéficiaire | Surface (en m²) |
|---|---|---|---|---|
| Bouère | 15 | Elargissement de la RD 14 | Département | 9170.71 |